

# 被相続人居住用家屋の確認事務における確認事項と提出書類の整理

※記号はフローチャートと対応

相続時

取壊し等時

譲渡時

様式1-1

相続した家屋又は家屋及び敷地等を譲渡する場合

相続人の**死亡日(相続の時)**、**死亡時の居住地**を確認

A

相続した家屋又は家屋及び敷地等をいつ**譲渡(=引渡し)**したかを確認

C

B

相続人が相続した被相続人居住用家屋に**住んでいなかった**ことを確認

D

相続した家屋が「**空き家**」の**状態**になっていることを確認

様式1-2

相続した家屋の取壊し、除却又は滅失後の敷地等を譲渡する場合

相続人の**死亡日(相続の時)**、**死亡時の居住地**を確認

A

相続した家屋をいつ**取壊し等**したかを確認

D

相続した家屋の取壊し等後の敷地等をいつ**譲渡(=引渡し)**したかを確認

C

B

相続人が相続した被相続人居住用家屋に**住んでいなかった**ことを確認

E

相続した家屋が「**空き家**」の**状態**になっていることを確認

敷地等が**事業の用等**に供されていないことを確認

F

相続した家屋の取壊し等後の敷地等が**別の建物等の敷地の用**に供されていないかを確認